

Lampiran 9. Rencana Pendapatan Atas Penjualan Lahan Tahun 2002 sampai dengan Tahun 2010 Dalam Ribuan Rupiah.

LOKASI	LUAS/HARGA/M <sup>2</sup>	RENCANA PEMASARAN DALAM M <sup>2</sup>			
		2002	2003	2004	2005
<b>BLOK A</b>					
Blok A3	10	2	5	4	
Blok A5	10		5		5
<b>Jumlah Blok A</b>	Rp. 916 / M <sup>2</sup>	2	10	4	5
		2.748.000	9.829.800	4.273.689.6	5.769.480.96
<b>BLOK B</b>					
Blok B1	7.3		3	4.3	
Blok B2	10		5		5
Blok B5	58.3	15	15		15
Blok B8	4.3		4.3		
<b>Jumlah Blok B</b>	Rp. 2.176 / M <sup>2</sup>	15	27.3	4.3	20
		32.640.000	64.157.184	10.913.771.52	68.550.000
<b>BLOK C</b>					
Blok C3	10			5	3
Blok C4	40		5		10
Blok C7	30		5		10
<b>Jumlah Blok C</b>	Rp. 2.013 / M <sup>2</sup>		10	5	23
			21.740.000	11.740.000	58.305.000
<b>BLOK D</b>					
Blok D4	100		4	5	20
Blok D5	20	4	4		4
<b>Jumlah Blok D</b>	Rp. 1.412 / M <sup>2</sup>	4	8	5	24
		3.664.000	7.914.240	8.235.000	42.672.000
<b>TOTAL LUAS</b>		21	55.3	18.3	72
<b>JML. PEMERIMAAN</b>		39,052,000	103,704,224	35,162,461.1	175,296,480.9
<b>AKUMULASI</b>			92,593,353	28,031,267.8	124,772,529.2
<b>PRESENT VALUE</b>			131,645,353	159,676,621.3	284,449,150.5

Lanjutan lampiran 9.

LOKASI	LUAS HARGA PER M <sup>2</sup>	RENCANA PEMASARAN DALAM M <sup>2</sup>				
		2006	2007	2008	2009	2010
BLOK A						
Blok A3	10					
Blok A5	10					
Jumlah Blok A	Rp. 916 / M <sup>2</sup>					
BLOK B						
Blok B1	7,3					
Blok B2	10					
Blok B5	58	3	10			
Blok B8	4,3					
Jumlah Blok B	Rp. 2.176 / M <sup>2</sup>	3	10			
		9,768	31,970,000			
BLOK C						
Blok C3	10,000	2				
Blok C4	40,000	5	10	3	7	
Blok C7	30,000	3	10	2		
Jumlah Blok C	Rp. 2.013 / M <sup>2</sup>	10,000	20	5	7	
		27,380,000	59,140,000	15,970,000	24,150,000	
BLOK D						
Blok D4	100	10	30	5	20	6
Blok D5	20		4	7	4	
Jumlah Blok D	Rp. 1.412 / M <sup>2</sup>	10	34	12	24	6
		19,200,000	70,550,000	26,880,000	58,080,000	15,578,000
TOTAL LUAS		23	64	17	31	6
JML. PEMERIMAAN		56,348,000	161,660,000	42,850,000	82,230,000	15,578,000
PRESENT VALUE		35,810,168	411,989	21,709,138	37,196,658	6,291,689.37
AKUMULASI		320,259,318	91,730,087	433,698,544	470,895,202	477,186,891.92

Keterangan:

- Harga Sewa Tanah / M<sup>2</sup> berdasarkan NJOP tahun berjalan ( tahun 2002 )
- Kenaikan NJOP rata-rata per tahun 8 %
- Tanah dapat dijadikan jaminan / hipotek maksimal sesuai umur HGB 25 Tahun
- Discount Rate ditentukan 12 %